



Kallelse

Härmed kallas samtliga medlemmar/bostadsrättsinnehavare i Brf. Södra Svalöv till ordinarie årsmöte.

Måndagen den 8 April 2024

kl. 18:30 i Möllesviten, Møllegatan 6 D i Svalöv.

Det planeras fullföljande av tidigare stadgeändringsförslag i 17 § avseende att möjliggöra att tillsätta styrelseposter externt.

Bjuds på kaffe och kaka

Handlingar för årsmötet finns på hemsidan södrasvalöv.se
Den som önskar få handlingarna i pappersformat innan stämman ska lägga en lapp med sitt namn i förslagslådan.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på årsmötet skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast sju (7) dagar före sammanträdets hållande.

Välkomna.

önskar styrelsen för Brf. Södra Svalöv.

Dagordning årsmöte 2024

- § 1. Mötets öppnande
- § 2. Parentation över under året avlidna medlemmar
- § 3. Godkännande av dagordning
- § 4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- § 5. Val av ordförande för mötet
- § 6. Val av sekreterare för mötet
- § 7. Val av två justeringsmän och rösträknare att tillsammans med mötets ordförande justera dagens protokoll.
- § 8. Har mötet blivit behörigen utlyst
- § 9. Föredragande av styrelsens verksamhetsberättelse
- § 10. Fastställande av balansräkningen
- § 11. Revisionsberättelse
- § 12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelse och kassör
- § 13. Förslag till fullföljande av stadgeändringar i 17 § avseende avseende att möjliggöra att tillsätta styrelseposter externt.
- § 14. Arvode åt styrelse
- § 15. Antal styrelseledamöter, Styrelsen har bestått av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.
Val av styrelseledamöter
- § 16. Val av tre styrelsesuppleanter för en tid av ett (1) år
- § 17. Val av två revisorer för en tid av ett (1) år
- § 18. Val av två revisorssuppleanter för en tid av ett (1) år.
- § 19. Utse valberedning för 2025.
- § 20. Inkomna skrivelser från medlemmar
- § 21. Årsavgift för kommande verksamhetsår
- § 22. Övriga frågor
- § 23. Mötets avslutande

Valberedningens förslag 2024

Styrelseledamöter

Ordförande: R**** T**** 2024 - 2025 Om stadgeändring antas

Ledamöter: C***** A***** 2024 - 2026 Omval
C***** G***** 2023 - 2025
S**** S***** 2023 - 2025
Vakant 2024 - 2026

Styrelsesuppleanter, För en tid av ett (1) år

Vakant 2024 - 2025
Vakant 2024 - 2025
Vakant 2024 - 2025

Revisorer, För en tid av ett (1) år

L*** P***** 2024 - 2025 Omval
Vakant 2024 - 2025

Revisorssuppleanter, För en tid av ett (1) år.

Vakant 2024 - 2025
Vakant 2024 - 2025

Förslag till stadgeändring 2024-04-08 för

Bostadsrättsföreningen Södra Svalöv

Förslag till ny 17 §

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja två ledamöter som inte uppfyller kraven i föregående mening.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - på det sätt styrelsen bestämmer.

Tidigare 17 §

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Valbar är endast den som är bosatt i föreningens fastighet. Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - på det sätt styrelsen bestämmer.



Handlingsplan för kommande verksamhetsår 2024

- Fortsätta statuskontroller i lägenheter.
- Elrenovering av allmänna utrymmen i B4, B1 och B2.
- Fortsätta försöka få Solør att installera fjärrvärme i B3 alternativt ny värmepump.
- Byte av portar.
- Dränering alternativt korrigerig av felaktig marklutning.
- Åtgärda bristande taksäkerhet och fågelsäkra skorstenar.

Ovanstående utan inbördes ordning.